



Č.j. 315/2024-SŽ-SSV

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. E617-S-497/2024

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Ing. Jaroslav Přidal**

trvalý pobyt: V Brňanech 385/82d, 682 01 Vyškov

datum narození: 7.5.1970

číslo účtu: .....109 026 538 / 0300.....

(dále též „**Pronajímatel**“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

**Korespondenční adresa** (mimo doručování daňových dokladů):

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Nájemce**“)

uzavírají tuto Nájemní smlouvu (dále též „**Smlouva**“):

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 5560 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5154/1	orná půda	1505 m <sup>2</sup>	1/2
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5154/3	orná půda	347 m <sup>2</sup>	1/2
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5700/1	orná půda	1058 m <sup>2</sup>	1/2
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5700/3	orná půda	3130 m <sup>2</sup>	1/2

Pronajímatel dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 5511 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5109/1	orná půda	1010 m <sup>2</sup>	2/3
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5109/3	orná půda	729 m <sup>2</sup>	2/3
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5159/1	orná půda	1627 m <sup>2</sup>	2/3

Pronajímatel dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 1286 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5439/1	orná půda	1733 m <sup>2</sup>	3/4
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5459/1	orná půda	1159 m <sup>2</sup>	3/4

Pronajímatel dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 1049 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5650/1	orná půda	4667 m <sup>2</sup>	1/6
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5674/1	orná půda	1160 m <sup>2</sup>	1/6
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5674/3	orná půda	333 m <sup>2</sup>	1/6
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5835/1	orná půda	14293 m <sup>2</sup>	1/6

Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 89 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Hruška	Hruška	2434	orná půda	1579 m <sup>2</sup>	1/1
Hruška	Hruška	2435	orná půda	848 m <sup>2</sup>	1/1
Hruška	Hruška	2436	orná půda	960 m <sup>2</sup>	1/1
Hruška	Hruška	2458	orná půda	585 m <sup>2</sup>	1/1
Hruška	Hruška	2459/1	orná půda	408 m <sup>2</sup>	1/1
Hruška	Hruška	2463/1	orná půda	4063 m <sup>2</sup>	1/1

Pronajímatel dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedeného pozemku, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 2285 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Kojetín	Kojetín	1818/26	orná půda	6173 m <sup>2</sup>	3/4

Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 5148 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5059/1	orná půda	1492 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5063/1	orná půda	1405 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5069/1	orná půda	1753 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5141/1	orná půda	1255 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5141/3	orná půda	624 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5148/1	orná půda	696 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5148/3	orná půda	302 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5165/1	orná půda	1338 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5167/1	orná půda	1310 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5176	orná půda	3108 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5177/1	orná půda	1442 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5182	orná půda	1612 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5426/1	orná půda	1640 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5446/1	orná půda	1077 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5446/3	orná půda	216 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5449/1	orná půda	468 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5449/3	orná půda	77 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5664/1	orná půda	2423 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5664/3	orná půda	121 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5675/1	orná půda	3648 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5675/3	orná půda	1251 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5682/1	orná půda	974 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5682/3	orná půda	871 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5683/1	orná půda	830 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5683/3	orná půda	904 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5687/1	orná půda	360 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5687/3	orná půda	1211 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5694/1	orná půda	428 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5694/3	orná půda	1395 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5702/1	orná půda	333 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5702/3	orná půda	1530 m <sup>2</sup>	1/1
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5890	orná půda	37593 m <sup>2</sup>	1/1



Pronajímatel dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem níže uvedeného pozemku, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 296 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov:

Obec	Katastr. území	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra	Spoluvl. podíl
Němčice nad Hanou	Němčice nad Hanou	5321	orná půda	2061 m <sup>2</sup>	1/4

(dále též „**Předmětný pozemek**“).

- Pronajímatel prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k Předmětnému pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Pronajímatel dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Pronajímatelem, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout Předmětného pozemku, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

## 2. PŘEDMĚT NÁJMU

- Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání Předmětný pozemek v následujícím rozsahu ke stanovenému účelu:

Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
1818/26	130 m <sup>2</sup>	SO 22-27-10 - Nezamyslice - Kojetín, úprava meliorací	24 měsíců
2434	6 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ	24 měsíců
2435	4 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ	24 měsíců
2436	5 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ	24 měsíců
2458	585 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
2459/1	408 m <sup>2</sup>	SO 22-06-12 - Zast. Měrovice n.H., přípojka nn, SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
2463/1	4063 m <sup>2</sup>	POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-18-16.2 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka silnice III/4335 v km 66,4 - 67,4 - úprava ÚK	48 měsíců
5059/1	43 m <sup>2</sup>	SO 22-27-05 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka vodovodu v km 64,445 - 65,102	24 měsíců
5063/1	55 m <sup>2</sup>	SO 22-27-05 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka vodovodu v km 64,445 - 65,102	24 měsíců
5069/1	528 m <sup>2</sup>	SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-27-05 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka vodovodu v km 64,445 - 65,102, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5109/1	364 m <sup>2</sup>	SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-27-05 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka vodovodu v km 64,445 - 65,102, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců



Parc. č.	Plocha dočasného zaboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5109/3	20 m <sup>2</sup>	SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-27-05 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka vodovodu v km 64,445 - 65,102, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5141/1	95 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5141/3	381 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5148/1	116 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5148/3	136 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5154/1	289 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5154/3	230 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-14 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,5 - 66,3, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5159/1	225 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
5165/1	138 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
5167/1	121 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek	24 měsíců
5176	32 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-18-09 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,1 - 64,4	24 měsíců
5177/1	566 m <sup>2</sup>	SO 22-34-02.1 - Nezamyslice - Kojetín, úprava VHO v km 65,561 - svodný průleh, SO 22-18-09 - Nezamyslice - Kojetín, účelová komunikace v km 64,1 - 64,4	24 měsíců

*ln*



Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5182	6 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ	24 měsíců
5321	167 m <sup>2</sup>	POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-19-90 - Němčický tunel	48 měsíců
5426/1	503 m <sup>2</sup>	PS 22-14-19 - Nezamyslice - Kojetín, DOK a TK, PS 22-14-02 - Němčický tunel, kamerový systém, PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-17-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční svršek, PS 22-14-26 - Němčický tunel, rádiové spojení IZS, PS 22-14-22 - Nezamyslice - Kojetín, GSM-R, SO 22-27-03 - Němčický tunel, požární nádrž a suchovod, PS 22-28-11 - Nezamyslice - Hruška, TZZ, SO 22-06-04 - Němčický tunel, osvětlení přístupové plochy tunelu, SO 22-19-90 - Němčický tunel, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-15-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelovod, SO 22-06-03 - Němčický tunel, osvětlení a elektroinstalace tunelu PS 22-14-19 - Nezamyslice - Kojetín, DOK a TK, PS 22-14-02 - Němčický tunel, kamerový systém, PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-17-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční svršek, PS 22-14-26 - Němčický tunel, rádiové spojení IZS, PS 22-14-22 - Nezamyslice - Kojetín, GSM-R, SO 22-27-03 - Němčický tunel, požární nádrž a suchovod, PS 22-28-11 - Nezamyslice - Hruška, TZZ, SO 22-06-04 - Němčický tunel, osvětlení přístupové plochy tunelu, SO 22-19-90 - Němčický tunel, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-15-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelovod, SO 22-06-03 - Němčický tunel, osvětlení a elektroinstalace tunelu	48 měsíců

Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5439/1	628 m <sup>2</sup>	PS 22-14-19 - Nezamyslice - Kojetín, DOK a TK, PS 22-14-02 - Němčický tunel, kamerový systém, PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-17-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční svršek, PS 22-14-26 - Němčický tunel, rádiové spojení IZS, PS 22-14-22 - Nezamyslice - Kojetín, GSM-R, SO 22-27-03 - Němčický tunel, požární nádrž a suchovod, SO 50-00-04 - Nezamyslice - Kojetín, kácení zeleně a náhradní výsadba, PS 22-28-11 - Nezamyslice - Hruška, TZZ, SO 22-06-04 - Němčický tunel, osvětlení přístupové plochy tunelu, SO 22-19-90 - Němčický tunel, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-15-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelovod, SO 22-06-03 - Němčický tunel, osvětlení a elektroinstalace tunelu PS 22-14-19 - Nezamyslice - Kojetín, DOK a TK, PS 22-14-02 - Němčický tunel, kamerový systém, PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-17-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční svršek, PS 22-14-26 - Němčický tunel, rádiové spojení IZS, PS 22-14-22 - Nezamyslice - Kojetín, GSM-R, SO 22-27-03 - Němčický tunel, požární nádrž a suchovod, SO 50-00-04 - Nezamyslice - Kojetín, kácení zeleně a náhradní výsadba, PS 22-28-11 - Nezamyslice - Hruška, TZZ, SO 22-06-04 - Němčický tunel, osvětlení přístupové plochy tunelu, SO 22-19-90 - Němčický tunel, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-15-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelovod, SO 22-06-03 - Němčický tunel, osvětlení a elektroinstalace tunelu	48 měsíců
5446/1	264 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-19-90 - Němčický tunel	48 měsíců
5446/3	216 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-19-90 - Němčický tunel	48 měsíců
5449/1	127 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-19-90 - Němčický tunel	48 měsíců
5449/3	77 m <sup>2</sup>	PS 22-14-20 - Nezamyslice - Kojetín, přeložky a úpravy kabelů SŽ, POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-19-90 - Němčický tunel	48 měsíců

Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5459/1	82 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 50-00-04 - Nezamyslice - Kojetín, kácení zeleně a náhradní výsadba, POV ZS - Zařízení staveniště, SO 22-15-11 - Nezamyslice - Kojetín, náhradní výstavba, SO 22-15-51 - Nezamyslice - Kojetín, demolice	48 měsíců
5650/1	277 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5664/1	507 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5664/3	121 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5674/1	396 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5674/3	333 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5675/1	1321 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5675/3	1251 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5682/1	354 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5682/3	116 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5683/1	300 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5683/3	114 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5687/1	64 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5687/3	103 m <sup>2</sup>	SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců



Parc. č.	Plocha dočasného záboru	Účel nájmu	Předpokládaná doba trvání
5694/1	30 m <sup>2</sup>	SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5694/3	84 m <sup>2</sup>	SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5700/1	231 m <sup>2</sup>	SO 22-06-09 - Odb. Hruška, venkovní osvětlení, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5700/3	198 m <sup>2</sup>	SO 22-06-09 - Odb. Hruška, venkovní osvětlení, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5702/1	15 m <sup>2</sup>	SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5702/3	104 m <sup>2</sup>	SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV	24 měsíců
5835/1	431 m <sup>2</sup>	SO 22-27-06 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka vodovodu v km 65,686, SO 22-22-02 - Nezamyslice - Kojetín, přeložka plynovodu VTL v km 65,048 - 65,893	24 měsíců
5890	2648 m <sup>2</sup>	SO 22-01-01 - Nezamyslice - Hruška, trakční vedení, PS 22-14-19 - Nezamyslice - Kojetín, DOK a TK, PS 22-14-02 - Němčický tunel, kamerový systém, SO 22-16-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční spodek, SO 22-17-01 - Nezamyslice - Kojetín, železniční svršek, PS 22-14-26 - Němčický tunel, rádiové spojení IZS, PS 22-14-22 - Nezamyslice - Kojetín, GSM-R, SO 22-27-03 - Němčický tunel, požární nádrž a suchovod, PS 22-28-11 - Nezamyslice - Hruška, TZZ, SO 22-06-04 - Němčický tunel, osvětlení přístupové plochy tunelu, SO 22-19-90 - Němčický tunel, SO 22-12-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelový rozvod vn 22kV, SO 22-15-01 - Nezamyslice - Kojetín, kabelovod, SO 22-06-03 - Němčický tunel, osvětlení a elektroinstalace tunelu	48 měsíců

(dále též „**Předmět nájmu**“).

- Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy. Předmět nájmu je současně blíže vymezen v protokolu o předání a převzetí pořízeném podle článku 3 odst. 1 této Smlouvy.
- Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu pouze a výlučně pro stavbu „**Modernizace trati Brno - Přerov, 4. stavba Nezamyslice - Kojetín**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“) za účelem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.
- Zhotovení Předmětné stavby dráhy se předpokládá v termínu od 01/2025 do 12/2028.
- Pronajímatel i Nájemce prohlašují, že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.



### 3. DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu do dočasného užívání Nájemcem do protokolárního předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli, a to na celkovou předpokládanou dobu **24 a 48 měsíců**, jak je uvedena v článku 2 odst. 1 Smlouvy (dále též „**Doba nájmu**“).

Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k předání a převzetí Předmětu nájmu v dostatečném časovém předstihu, nejpozději však 10 dnů před předpokládaným datem předání a převzetí. Odmítne-li Pronajímatel Předmět nájmu Nájemci předat, případně nezúčastní-li se bez předchozí dohody s Nájemcem předání a převzetí, platí, že k předání a převzetí Nájmu došlo v den předpokládaného předání a převzetí uvedeného ve výzvě Nájemce.

2. O předání a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán protokol o vrácení, v němž budou označeny případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Vyhotovení tohoto protokolu obdrží každá smluvní strana.
3. V případě, že Předmět nájmu bude potřebný pro účely realizace Předmětné stavby dráhy po dobu delší, než je smluvená Doba nájmu, dohodly se smluvní strany, že uzavřou dodatek k této Smlouvě, jímž bude Doba nájmu prodloužena v potřebném rozsahu.
4. V případě, že doba realizace Předmětné stavby dráhy nebo její příslušné části bude trvat kratší dobu než je smluvená Doba nájmu a Předmět nájmu již nebude nadále potřebný pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli. V případě výpovědi vrátí Pronajímatel Nájemci poměrnou část již uhrazeného nájemného, a to ve lhůtě do 60 dní ode dne doručení výpovědi.

### 4. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly na stanovení nájemného za Předmět nájmu ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 16/2023, část I., oddíl A, položka číslo 1.).
2. Ke dni uzavření této Smlouvy je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem výše nájemného 24 Kč /m<sup>2</sup>/rok. Nájemné za celou délku trvání nájmu tak činí **1 241 784 Kč**.  
Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.
3. V případě, že je Předmět nájmu ve spoluvlastnictví, náleží Pronajímateli část nájemného ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu.
4. Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za celou délku trvání nájmu ve výši dle předchozího odstavce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.

5. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Pronajímatele, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Pronajímatele na změnu bankovního účtu je Pronajímatel povinen doručit Nájemci žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Nájemce s využitím datové schránky Pronajímatele, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Pronajímatele nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě.
2. Nájemce se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje předem projednat s Pronajímatelem veškeré případné změny Předmětné stavby dráhy, které se týkají Předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace Předmětné stavby dráhy nebo jakékoliv další jeho činnosti na Předmětu nájmu či jiném majetku Pronajímatele vzniknou.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily užívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu, a že po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu nezatíží věcným břemenem – služebností ani jinou právní povinností, které by bránily užívání Předmětu nájmu k dohodnutému účelu.
6. Je-li předmětem nájmu pozemek tvořící zemědělský půdní fond a bude-li pro účely jeho užívání v souladu s právními předpisy nutné dočasné odnětí pozemku, případně jeho části, ze zemědělského půdního fondu, souhlasí Pronajímatel s dočasným odnětím Předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.
7. Má-li být na Předmětu nájmu kácena mimolesní zeleň pro účely realizace Předmětné stavby dráhy, souhlasí Pronajímatel s takovýmto kácením. Nájemce je v takovém případě povinen na svůj náklad zajistit souhlas příslušného správního orgánu s kácením a Pronajímateli nahradit škodu, která Pronajímateli v souvislosti s kácením vznikne.
8. Je-li předmětem nájmu pozemek určený k plnění funkcí lesa, souhlasí Pronajímatel s dočasným odnětím pozemku, případně jeho části, z plnění funkce lesa. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit souhlas příslušného správního orgánu s takovým odnětím a zaplatit poplatek za odnětí. Zaplacením poplatku za odnětí není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy. Nájemce projedná s Pronajímatelem odstranění lesního porostu a uhradí mu majetkovou újmu na lesních pozemcích a lesních porostech dle stavu ke dni předání Předmětu nájmu dle této smlouvy a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
9. Pronajímatel tímto prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
10. Pronajímatel souhlasí s tím, aby pro účely plnění této Smlouvy Nájemce zpracoval osobní údaje pronajímatele podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Ochrana osobních údajů u Správy železnic je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).





## **6. SOUHLAS S POSTOUPENÍM SMLOUVY**

1. V souladu s § 1895 a násl. Občanského zákoníku souhlasí Pronajímatel s postoupením této Smlouvy Zhotoviteli, kterého Nájemce vybere ve výběrovém řízení.
2. Postoupení Smlouvy je vůči Pronajímateli účinné okamžikem, kdy mu Nájemce postoupení Smlouvy oznámí nebo kdy mu postoupení Smlouvy Zhotovitel prokáže např. předložením smlouvy o postoupení, kterou uzavřel s Nájemcem. Jako součást oznámení či prokázání postoupení budou Pronajímateli oznámeny i identifikační údaje Zhotovitele.
3. Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy na Zhotovitele.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dle článku 3. odst. 1 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, uzavřít tuto Smlouvu s následujícími rozvazovacími podmínkami:
  - Předmětná stavba dráhy nebude zahájena ani do dvou let ode dne uplynutí předpokládaného termínu jejího zhotovení, jak je uveden v článku 2 odst. 4 Smlouvy;
  - Zhotovitel Předmětné stavby dráhy nebude Předmět nájmu k jejímu zhotovení potřebovat. O této skutečnosti je povinen Nájemce nebo Zhotovitel Pronajímatele informovat.

Nastane-li některá z uvedených podmínek, tato Smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto Smlouvou vázány.

4. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Pronajímatel se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Nájemce se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Pronajímatel si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětného pozemku zakládá Nájemci právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže

těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

**Pronajímatel**

V Příbramě dne 3. 6. 2024




Ing. Jaroslav Přidal

**Nájemce**

V Olomouci dne 15-02-2024



Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace



**Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[89]